

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Budynek biurowo-usługowy - przebudowa  
ADRES INWESTYCJI : Opole, ul. Żeromskiego 3  
INWESTOR : Opolska Regionalna Organizacja Turystyczna  
ADRES INWESTORA : 45-053 Opole, ul. Żeromskiego 3  
KOD CPV : 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
BRANŻA : Budowlana

OPRACOWAŁ : inż. Barbara Oleśków

DATA OPRACOWANIA : 12.03.2009

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

Data opracowania  
12.03.2009

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>					
1	KNR 4-01	Podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem	m		
d.1	0422-01	40*2,50	m	100,00	
				RAZEM	100,00
2	KNR 4-01	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem	m		
d.1	0422-05	100,00	m	100,00	
				RAZEM	100,00
3	KNR AT-17	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm; miejsce cięcia - strop	m <sup>2</sup>		
d.1	0104-06	(4,58+0,40*2+0,63+6,88+3,80+6,27+1,07+5,82)*0,20	m <sup>2</sup>	5,97	
		(6,72*2+3,84*4+5,82*2+2,73*3)*0,20	m <sup>2</sup>	9,73	
				RAZEM	15,70
4	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - stropy	m <sup>3</sup>		
d.1	0212-03	3,80*6,27*0,20	m <sup>3</sup>	4,77	
		2,73*5,82*0,20	m <sup>3</sup>	3,18	
				RAZEM	7,95
5	KNR AT-17	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - słupy	m <sup>2</sup>		
d.1	0104-02	0,29*0,29*3	m <sup>2</sup>	0,25	
	analogia				
				RAZEM	0,25
6	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m		
d.1	0804-01	4,42*2+5,82+2,68	m	17,34	
				RAZEM	17,34
7	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - słupy, schody i podciąg	m <sup>3</sup>		
d.1	0212-03	0,29*0,29*2,49*3	m <sup>3</sup>	0,63	
		0,10*0,10*2,49*2	m <sup>3</sup>	0,05	
		4,42*1,07*0,12+0,26*0,19*0,5*1,07*13	m <sup>3</sup>	0,91	
		0,78*0,85*1,07+0,60*0,26*1,07+0,40*0,26*1,07+0,25*0,25*1,07	m <sup>3</sup>	1,05	
		0,29*0,29*(4,21+3,00)	m <sup>3</sup>	0,61	
				RAZEM	3,25
8	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.1	0349-02	2,04*2,49*0,21	m <sup>3</sup>	1,07	
		2,73*2,49*0,10-0,60*2,00*2*0,10	m <sup>3</sup>	0,44	
		1,92*2,49*0,15	m <sup>3</sup>	0,72	
		1,35*2,49*0,10-0,70*2,00*0,10	m <sup>3</sup>	0,20	
		1,23*2,49*0,10	m <sup>3</sup>	0,31	
		(0,91*2,49-0,70*2,00)*0,23	m <sup>3</sup>	0,20	
		1,70*2,49*2*0,15	m <sup>3</sup>	1,27	
		(0,91*2,49-0,62*2,00)*0,29	m <sup>3</sup>	0,30	
		1,81*2,49*0,20	m <sup>3</sup>	0,90	
				RAZEM	5,41
9	KNR 4-01	Wykucie z muru przeszklenia z drzwiami o pow.ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0354-10	3,76*5,97	m <sup>2</sup>	22,45	
				RAZEM	22,45
10	KNR 4-01	Wykucie z muru okien drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
11	KNR 4-01	Wykucie z muru okien drewnianych o pow.ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0354-05	2,94*1,50	m <sup>2</sup>	4,41	
				RAZEM	4,41
12	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
d.1	0354-11	1,15+2,94	m	4,09	
				RAZEM	4,09
13	KNR 4-01	Skucie cokołu betonowego	m <sup>2</sup>		
d.1	0211-06	2,40*2*0,50	m <sup>2</sup>	2,40	
	analogia				
				RAZEM	2,40
<b>2 STROP ANTRESOLI I SCHODY</b>					
14	KNR 4-01	Wykucie gniazd o głębok. 2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych	gniazd		
d.2	0346-04	17	gniazd	17,00	
				RAZEM	17,00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 4-01 d.20203-07 analogia	Poduszki betonowe B-15  0,25*0,25*0,12*17	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,13	  0,13
				RAZEM	0,13
16	KNR 4-01 d.20313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - dostarcz.i obsadz.belek stalowych do I NP 180 mm 4,28*9+1,20	m m	 39,72	 39,72
				RAZEM	39,72
17	KNR 4-01 d.20204-01	Uzupełnienie stropów z płyt prefabrykowanych typu WPS  8,20*3,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31,16	 31,16
				RAZEM	31,16
18	KNR 4-01 d.20206-04	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.2 m2 przy głębok. ponad 10 cm 17	szt. szt.	 17,00	 17,00
				RAZEM	17,00
19	KNR 2-02 d.21101-06	Podkłady z keramzytu na stropie  8,20*3,80*0,15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4,67	 4,67
				RAZEM	4,67
20	KNR 2-02 d.21102-02 analogia	Warstwa betonowa B-20 gr.20 mm zatarte na gładko na stropie  8,20*3,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31,16	 31,16
				RAZEM	31,16
21	KNR 2-02 d.21102-03	Dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 20mm Krotność = 2 31,16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31,16	 31,16
				RAZEM	31,16
22	KNR 2-02 d.20218-02	Schody żelbetowe proste na płycie gr.8 cm B-20  4,50*1,20 1,80*1,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,40 2,16	 7,56
				RAZEM	7,56
23	KNR 2-02 d.20218-06	Dodatek za każdy 1 cm różnicy grub.płyty Krotność = 4 7,56	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,56	 7,56
				RAZEM	7,56
24	KNR 2-02 d.20290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 7,56*15,00*0,001	t t	 0,11	 0,11
				RAZEM	0,11
25	KNR 2-02 d.21208-01 analogia	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej wypełnione szkłem hartowanym - wys. 1,10 m  4,50+1,80	m m	 6,30	 6,30
				RAZEM	6,30
<b>3 ŚCIANKI DZIAŁOWE</b>					
26	KNR 0-14 d.32010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101(płyta z jednej strony woda a z drugiej zwykła) parter (1,40+3,32+2,80+0,73)*2,50-0,90*2,10*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16,85	 16,85
				RAZEM	16,85
27	KNR 0-14 d.32010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych zwykłych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101 z wełną gr. 10 cm parter (2,80+1,50+0,70+1,00*2)*2,50-0,80*2,10-0,90*2,10 (1,40+1,95)*0,50*1,30 1,10*1,95 antresola (3,72+0,54)*2,55-0,90*2,10 2,52*1,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13,93 2,18 2,15 8,97 2,77	 30,00
				RAZEM	30,00
28	KNR 4-01 d.30303-02	Ścianka z cegiel o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej  1,20*2*1,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,64	 2,64
				RAZEM	2,64
29	KNR-W 2-02 d.31018-06	Ścianki Eltete z kształtowników z PCW  1,25*2,50-0,80*2,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,45	 1,45
				RAZEM	1,45
30	KNR 0-14 d.32011-01	Obudowa geberitu płytami gipsowo - kartonowymi wodoodpornymi gr. 12,5 mm na rusztach metalowych, jednowarstwowa 50 - 01 0,90*0,75+0,90*0,15+0,75*0,15*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,04	 1,04

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	KNR 0-14 d.3.2010-08	Obudowa ścian z płyt gipsowo - kartonowych zwykłych gr. 12,5 mm na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe 75 - 101 z wełną gr.7 cm (0,90+1,95)*2,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 7,13	1,04 7,13
<b>4STOLARKA</b>					
32	KNR 2-02 d.4.1015-01	Ościeżnice drewniane drzwiowe (0,90+2,10*2)*4 (0,80+2,10*2)*2	m m m	20,40 10,00	
				RAZEM	30,40
33	KNR 2-02 d.4.1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone 0,90*2,10*3 0,80*2,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,67 1,68	
				RAZEM	7,35
34	KNR 2-02 d.4.1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone do WC 0,90*2,10 0,80*2,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,89 1,68	
				RAZEM	3,57
35	KNR-W 2-02 d.4.1040-06	Witryna aluminiowa z drzwiami 1,00x2,00 3,76*5,97	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22,45	
				RAZEM	22,45
36	KNR-W 2-02 d.4.1018-04	Okna z kształtowników z PCW o pow. ponad 1.5 m2 z nawiewnikami 1,15*1,50 2,94*1,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,73 4,41	
				RAZEM	6,14
37	NNRNKB d.4.202 0541-02	(z.VI) Parapety z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (1,15+2,94)*0,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,64	
				RAZEM	1,64
38	KNR 2-17 d.4.0156-01	Nawietrzaki podokienne typ A o wielkości (grub.muru w ceglach) do 1.5 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
39	KNR 2-17 d.4.0138-02	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obw.do 1200 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
<b>5TYNKI,OKŁADZINY I MAŁOWANIE</b>					
40	KNR 4-01 d.5.0711-02	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 2m2 w 1 miej.) 2,64*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,28	
				RAZEM	5,28
41	NNRNKB d.5.202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (0,90+1,30)*2*2,10-0,80*2,10 (1,25+0,73*2)*1,50 (1,00+1,30)*2*2,10-0,80*2,10-0,90*2,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7,56 4,07 6,09	
				RAZEM	17,72
42	KNR 2-02 d.5.0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą 17,72	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17,72	
				RAZEM	17,72
43	KNR-W 2-02 d.5.0840-08	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - listwy narożnikowe (0,90+1,30)*2+2,10*2 (1,00+1,30)*2+2,10*2*2	m m m	8,60 13,00	
				RAZEM	21,60
44	NNRNKB d.5.202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 5,28 (12,65+3,72)*2*5,30 -(3,76*5,97+0,80*2,10+1,15*1,50+2,94*1,50+1,96*2,10) (3,76+5,97*2)*0,20 (0,80+2,10*2)*0,35 (1,15+1,50*2)*0,35 (2,94+1,50*2)*0,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,28 173,52 -34,38 3,14 1,75 1,45 2,08	
				RAZEM	152,84
45	KNR 2-02 d.5.0815-04	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na ścianach 152,84	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	152,84	
				RAZEM	152,84

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46	NNRNKB d.5202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 5,28 (12,65+3,72)*2*5,30 -(3,76*5,97+0,80*2,10+1,15*1,50+2,94*1,50+1,96*2,10) (3,76+5,97*2)*0,20 (0,80+2,10*2)*0,35 (1,15+1,50*2)*0,35 (2,94+1,50*2)*0,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				5,28 173,52 -34,38 3,14 1,75 1,45 2,08	
				RAZEM	152,84
47	KNR 2-02 d.5 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych 152,84	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				152,84	
				RAZEM	152,84
48	NNRNKB d.5202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (16,85+30,00)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				93,70	
				RAZEM	93,70
49	KNR 2-02 d.5 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków 93,70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				93,70	
				RAZEM	93,70
50	KNR 2-02 d.50803-06	Tynki wewn.zwykle kat.III wykon.ręcznie na stropach i podciągach 8,20*3,80 4,50*1,20+4,50*0,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				31,16 6,75	
				RAZEM	37,91
51	NNRNKB d.5202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 37,91 12,65*3,72	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				37,91 47,06	
				RAZEM	84,97
52	KNR 2-02 d.50815-06	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na sufitach 84,97	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				84,97	
				RAZEM	84,97
53	NNRNKB d.5202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 84,97	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				84,97	
				RAZEM	84,97
54	KNR 2-02 d.5 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych 84,97	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				84,97	
				RAZEM	84,97
<b>6 POSADZKI</b>					
55	NNRNKB d.6202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek polerowanych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 77*0,30*0,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				6,93	
				RAZEM	6,93
56	NNRNKB d.6202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 48,00-6,93	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				41,07	
				RAZEM	41,07
57	NNRNKB d.6202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 (6,93+41,07)*1,1	m m		
				52,80	
				RAZEM	52,80
58	NNRNKB d.6202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm (0,17+0,28)*1,20*11 (0,17+0,30)*1,20*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				5,94 3,38	
				RAZEM	9,32
59	NNRNKB d.6202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 (0,17+0,28)*11+(0,17+0,30)*6	m m		
				7,77	
				RAZEM	7,77
60	NNRNKB d.6202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 8,20*3,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				31,16	
				RAZEM	31,16
61	NNRNKB d.6202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatków lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 5 31,16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				31,16	
				RAZEM	31,16
62	KNR 2-02 d.61112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - Polyflor	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		31,16	m <sup>2</sup>	31,16	
				RAZEM	31,16
63	KNR 2-02 d.61113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne drewniane	m		
		31,16*1,1	m	34,28	
				RAZEM	34,28
64	KNR 2-02 d.62101-04 analogia	Portal kamienny z płyt granitowych polerowanych	m <sup>2</sup>		
		0,45*5,97*2+4,70*0,50	m <sup>2</sup>	7,72	
				RAZEM	7,72
<b>7 BIAŁY MONTAŻ</b>					
65	KNR-W 2-15 d.70230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
66	KNR 2-15/ d.7GEBERIT 0101-01	Elementy montażowe Geberit Kombifix do miski ustępowej montowane na ścianie	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
67	KNR 2-15/ d.7GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
68	KNR 2-15/ d.7GEBERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
69	KNR-W 2-15 d.70115-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
70	KNR-W 2-15 d.70115-09	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
71	KNR-W 2-15 d.70211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		2	podej.	2,00	
				RAZEM	2,00
72	KNR-W 2-15 d.70211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		1	podej.	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>8 WYWÓZ GRUZU</b>					
73	KNR 4-01 d.80108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
		7,95+3,25+5,41+0,25*0,25*0,38*17+2,40*0,25	m <sup>3</sup>	17,61	
				RAZEM	17,61
74	KNR 4-01 d.80108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast.	m <sup>3</sup>		
		1 km Krotność = 4 17,61	m <sup>3</sup>	17,61	
				RAZEM	17,61
75	d.8	Oplata za wysypisko	t		
		17,61*2,5	t	44,03	
				RAZEM	44,03